

簡単！スマホで オンライン内見できる！



スマホのビデオ通話で自宅にいながらお部屋探しができる「オンライン内見」もご
ざいます。現地の当社スタッフとビデオ通話を使ってリアルタイムに会話しながら
物件を見学いただけます。お客様は現地に行く必要はありません。

淑徳大学 指定業者「ベスト・ホームズ」が、
皆様の「住まい選び」をサポートいたします！



ご入学がお決まりの学生の皆さまに、
仲介手数料50%OFF

「ベスト・ホームズ」にお任せください

キャンパスに近い周辺物件からセ
キュリティが安心の女性限定物件ま
で、さまざまなお部屋をご用意して
おります。



スマホで
らくらく
検索！

淑徳大学のホームページは当社とリン
クしています。詳しくは当社ホー
ムページの淑徳大学専用ページをご
覧ください。
学生会館派の方も当社ホームページ
に遊びに来てください。住まい選び、
これからの暮らしの参考に。

私たちがご案内いたします



当社では淑徳大学に入学し、初めて親元を離れて暮らす学生の皆
様が、安心して生活できるよう暮らし向けのお部屋をご紹介します。
現地下見の際は当社スタッフが同行し、ご入居まで
しっかりお手伝いさせていただきます。



インターネットで検索してください
ベストホームズ
www.besthomes.co.jp
E-mail: info@besthomes.co.jp



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員 東京都知事（110）第44664号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
賃貸住宅借受業者登録 国土交通大臣（011）第 003446号

株式会社 ベストホームズ

〈本 社〉 〒174-0071 東京都板橋区常盤台1丁目7番8号
〈ときわ台支店〉 〒174-0071 東京都板橋区常盤台1丁目7番5号
TEL.03-3960-1033(代) FAX.03-3967-7771

■お問合せは 携帯PHSからもご利用いただけます

0120-828-003 本社
03-3960-0033 FAX 03-3967-7770

●営業時間 / AM10:00～PM6:00 ●定休日 / 毎週水曜日



ご入学がお決まりの学生の皆さまに、仲介手数料 **50%割引** 致します!!

初期費用の目安 (物件比較一例) ※他にも多数物件がございます。詳しくはホームページをご覧ください。

コンフォートR2

- エアコン付 ●2ツロガスキッチン
- オートロック付 ●フローリング
- CATV受播可(別途契約)



●専有面積/22.24㎡
賃料(月額) 70,000円



★敷金1ヶ月・礼金ナシ

■物件概要
●所在地/板橋区前野町2-36-33 ●交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩10分 ●構造規模/鉄骨造5階建 ●総戸数/11戸 ●竣工/平成24年3月

●初期費用

賃料(月額)	70,000円
共益費(月額)	ナシ
敷金(賃料の1ヶ月分)	70,000円
礼金	70,000円
仲介手数料(税込)(賃料の0.5ヶ月分)	38,500円
火災保険料(2年間)	17,000円
鍵交換代(税込)	35,200円
合計	300,700円



メゾンクラレ

★女性限定物件★

- バストイレ別 ●1ツロガスキッチン
- エアコン付 ●フローリング床
- CATV受播可(別途契約)



●専有面積/22.68㎡
賃料(月額) 59,000円



★南向き居室

■物件概要
●所在地/板橋区前野町6-46-15 ●交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩16分 ●都営三田線「志村三丁目」駅徒歩16分 ●構造規模/鉄骨造3階建 ●総戸数/14戸 ●竣工/平成10年4月

●初期費用

賃料(月額)	59,000円
共益費(月額)	ナシ
敷金(賃料の1ヶ月分)	59,000円
礼金(賃料の1ヶ月分)	59,000円
仲介手数料(税込)(賃料の0.5ヶ月分)	32,450円
火災保険料(2年間)	17,000円
合計	226,450円



ま・か・せ・て
安心
お部屋探し
チャート

探す

- ♡ ネットで検索
- ♡ 電話でお気軽に
- ♡ 直接ご来店も大歓迎

初めてお部屋探しをされる学生さんには分からない事が多いと思います。どんな事でもご相談ください。

来店・見学

当社は学校のある「ときわ台駅北口徒歩1分」気軽ににお問い合わせください。建物外観、お部屋の室内写真から気になるお部屋をピックアップ。お部屋が見つかりましたら現地を見学です。

申込

希望のお部屋が見つかりましたら、次はお申込み。所定の入居申込用紙にご記入していただきます。疑問・不安な点があれば何でも質問してください。

契約

入学前にご入居できるよう、ご契約頂きます。共同生活のルールや公共料金の支払方法、ゴミの出し方など、しっかり確認! お家賃の指込み・引落とし手続きもお忘れなく!



お買物



周辺にはコンビニをはじめ複合ショッピングセンター等が多くあります

- 1 スーパーオオゼキ
- 2 スーパー三徳・ミネドラッグ・セントラルスポーツ
- 3 東武ストア
- 4 ビバホーム
- 5 志村ショッピングセンター

- イトーヨーカドー上板橋店 ●スーパーライフ前野町店
- ヒューリック志村坂上(しまむら・カスミ・ソジマ 他)
- オーケーストア大原店
- セブンイレブン板橋前野町6丁目
- ローソン前野町6丁目 他

憩いのスポットも周辺に!

公園・他



- a 前野公園
- b 見次公園
- c 平和公園
- d 日暮台公園
- e さやの湯処

キャンパス周辺MAP

- 東武東上線「ときわ台」駅より徒歩約12分
- 都営三田線「志村三丁目」駅より徒歩約18分
- 淑徳大学キャンパス

交通網

- 東武東上線 10分
- 池袋
- ときわ台
- JR山手線
- JR埼京線
- JR湘南新宿ライン
- 東京メトロ丸の内線
- 東京メトロ有楽町線
- 東京メトロ副都心線
- 西武池袋線