

2021年8月

新築物件！ 駅から徒歩2分の駅チカ物件！

宅配BOX、オートロック、遮音床、高断熱ペアガラスなど設備充実。ホテルライクな物件です！

インターネット無料！
WiFi付

東武東上線 **中板橋駅 徒歩2分**

保証会社利用物件・連帯保証人不要



充実の設備・仕様

- オートロック ●エレベーター ●宅配BOX ●防犯カメラ
- カラーモニター付インターホン ●温水洗浄便座トイレ
- 2ツ口IHコンロシステムキッチン(101,201,301,401,203,303,403)
- 3ツ口IHコンロシステムキッチン(102,202,302,402,205,305,405)
- 浴室暖房乾燥機・追焚き機能付バス ●高断熱ペアガラス
- 室内物干し金具 ●エアコン各室 ●シャワー付洗面化粧台
- 室内洗濯機置場 ●SHAIDD55

24時間365日 専用部分内の住まのトラブルは「安心サポートプラス」(月額880円税込)へ別途加入要。
緊急時対応受付物件

A type



B type



C type



D type



E type



F type



4階	401 Ctype 39.84㎡ 賃料 121,000円	402 Dtype 36.16㎡ 賃料 112,000円	403 Etype 37.75㎡ 賃料 114,000円	405 Ftype 42.45㎡ 賃料 123,000円
3階	301 Ctype 39.84㎡ 賃料 120,000円	302 Dtype 36.16㎡ 賃料 111,000円	303 Etype 37.75㎡ 賃料 113,000円	305 Ftype 42.45㎡ 賃料 122,000円
2階	201 Ctype 39.84㎡ 賃料 119,000円	202 Dtype 36.16㎡ 賃料 110,000円	203 Etype 37.75㎡ 賃料 112,000円	205 Ftype 42.45㎡ 賃料 121,000円
1階	101 Atype 44㎡ 賃料 118,000円	102 Btype 43.49㎡ 賃料 117,000円		

■物件概要

- 所在地/板橋区弥生町35-13
- 交通/東武東上線「中板橋」駅徒歩2分
- 構造規模/鉄骨造4階建
- 総戸数/14戸
- 竣工/令和3年8月27日完成予定

■賃貸条件

- 敷金/賃料の1ヶ月分
- 礼金/賃料の2ヶ月分
- 共益費/月額6,000円
- 契約期間/2年間(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

★入居審査及び貸アプラスの審査があり、初回保証委託事務手数料22,000円(税込)、入居後に毎月の保証料月額賃料等の1%が賃料の他に必要となります。

※別途住宅火災保険にご加入いただきます。又、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要となります。

※契約時、書類作成料として1,500円(税込)が必要となります。

※解約時、ルームクリーニング費用が必要となります。

■必要書類

- 入居者/身分証明書・収入証明書
- ※審査にてお断りする場合があります。(お断りの理由はお伝えいたしません。)

現地案内図



コンビニまで徒歩2分!



住まいのベストアンサー... 東京都知事免許(10)第44664号



株式会社 **ベストホームズ**

☎ **03(3960)0033(代)**

FAX 03(3967)7770
住所 〒174-0071 東京都板橋区常盤台1丁目7番8号
HP <http://www.besthomes.co.jp/>

手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

取引態様 ●専任媒介